תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גרוסמן מאיר 38, אהלי יעקב 5 תל אביב** גוש : 6992 חלקה : 36 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 038-3709 בקשה מס׳ : 21341.

הכוללת את ההקלות הבאות: הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ׳ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 20% מן המרווח המותר

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית צורי אליהו 5 תל אביב** גוש : 6631 חלקה : 230 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 003-2191 בקשה מס׳ : 20659.

הכוללת את ההקלות הבאות:
הבלטת גזוזטראות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.70 מ׳ מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 34% מן המרווח המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קפלנסקי 12 תל אביב** גוש : 6985 חלקה : 61 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 012-3641 בקשה מס׳ : 20236.

הכוללת את ההקלות הבאות:
הקלה מטיפוס בנין הכולל ביטול נסיגה במעבר משותף.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **רוטשילד 5 תל אביב** גוש : 7077 חלקות : 15 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 003-3097 בקשה מס׳ : 21824.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת מתקן טכני לניקוי חזיתות הבניין במצב עבודה בגג העליון עד לגובה של 149 מ׳ במקום 141 מ׳ המותרים על פי תכנית
2. שינוי מהיתר בגודל ומיקום של בריכה על גג המבנה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **נוה שאנן 23 תל אביב** גוש : 6943 חלקה : 64 תיק רישוי : 69517.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שמוש חורג מדירת מגורים בשלמותה לאחסון מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם בקומת הקרקע. מבקש היתר לעשר שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממונקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סיזרקין 29 תל אביב** גוש : 6906 חלקה : 30 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 029-0094 בקשה מס׳ : 19882.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 135% מותרים, לצורך שיפור תכנון
2. תוספת עד 5% משטח המגרש לשטחי שירות עבור התקנת מעלית
3. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי צפוני על ידי בניה במרחק של 2.7 מ׳ ובקו בניין צדדי דרומי במרחק של 2.9 מ׳ במקום 3 מ׳ המותר.
4. הקלה בקו בניין אחורי צפון מערבי ל-3 מ׳ במקום 5 מ׳ המותר
5. הבלטת גזוזטראות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ׳ מעבר לקו הבניין, המהווה 40% מן המרווח המותר
6. הקלה להמשך גזוזטרות אחורות בקו בניין אחורי 3 מ׳ ובקו בניין צד דרום במרחק של 2.9 מ׳ ובהמשך לקיר הבניין
7. העברת זכויות בין קומות
8. הגדלת שטח החצרות המונמכות המותרות והעמקתן עד גובה רצפת המרתף
9. הקמת קומת מרתף מעבר לקונטור הבניין הקיים המעבר לקווי הבניין המותרים ועד לגבולות המגרש מבלי לחרוג מעבר לשטחים העיקריים המותרים לפי ת. ב2650
10. בניה בהמשך לקונטור המבנה לשימור ב-2 קומות מעל לקיים
11. הגבהת גובה קומות חדשות עפ״י גובה הקומה בבניין הקיים
12. גובה מרתף מעל 4 מ׳
13. הקלה לבריכה על הגג מעל האגף האחורי החדש ללא חריגה מעל גובה המעקה
14. פטור ממסתורי כביסה
15. פטור ממרפסות שירות

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מכלל יופי 23 תל אביב** גוש : 7043 חלקה : 19 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה. תיק בנין : 023-3204 בקשה מס׳ : 20146.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 11.07 מ׳ לעומת 10.5 מ׳ המותרים על פי תכנית
2. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 75% משטח הגג, לעומת 50% המותרים
3. הבלטת פיר מעלית בגג העליון עד לגובה 65 במקום 0 מ׳ המותרים על פי תכנית
4. הקלה ממיגמה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ׳ במקום 2.5 מ׳ בחזית הקדמית

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו הממונקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ״ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **לבונטין 13 תל אביב** גוש : 7444 חלקה : 11 תיק רישוי : 62694.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג ממגורים בהיתר למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים. מבקש היתר לצמיתות.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממונקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב : **אלנבי 48 תל אביב** גוש : 6915 חלקה : 30 תיק רישוי : 62109.

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
שימוש חורג מחצר פתוחה בהיתר לשטח ישיבה חיצוני למסעדה בשטח של 29 מ״ר ומרפסת מעבר בשטח של 11 מ״ר. מבקש היתר לעשר שנים.

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ״ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו הממונקת ולצייין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה